

# Statens räddningsverks författningssamling



---

Utgivare: Key Hedström, Statens räddningsverk  
ISSN 0283-6165

**SRVFS**  
**2007:1**

## **Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om brandvarnare i bostäder**

**Räddningstjänst och förebyggande åtgärder  
enligt lagen om skydd mot olyckor**

Statens räddningsverk meddelar föreskrifter och allmänna råd inom följande lagstiftningsområden:

- Allvarliga kemikalieolyckor
- Brandfarliga och explosiva varor
- Civilt försvar
- Ordning och säkerhet
- Räddningstjänst och förebyggande åtgärder enligt lagen om skydd mot olyckor
- Teknisk kontroll
- Transport av farligt gods

Beställningsadress  
Norstedts Juridik AB  
Kundservice  
106 47 Stockholm

Telefon  
08-690 91 90  
Fax  
08-690 91 91

E-post  
kundservice@nj.se  
Internet  
www.fritzes.se

ISSN  
0283-6165

## **Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om brandvarnare i bostäder;**

beslutade den 14 februari 2007.

Enligt 2 kap. 2 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor skall ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skälig omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Boverket har med stöd av förordningen (1994:1215) om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m.m., meddelat föreskrifter (BFS 1993:57) om krav på anordningar för tidig varning vid brand inom byggnader som används för visst ändamål, exempelvis vårdanläggningar och bostäder. Föreskrifterna gäller för byggnader som nyuppförs och för tillbyggnader.

Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer (SRVFS 2004:2) om brandvarnare i bostäder upphör härmed att gälla.

Allmänna råd har en annan juridisk status än föreskrifter. Allmänna råd är inte tvingande. Deras funktion är att förtydliga innebörden i en lag, i en förordning eller myndighetsföreskrifter och att ge generella rekommendationer om deras tillämpning.

Allmänna råd är markerade med grå bakgrund.

Statens räddningsverk

ELISABETH SÖDERBERG

Björn Albinson  
(Avdelningen för olycksförebyggande verksamhet)

## **Bakgrund**

Tiden från brandstart till en fullt utvecklad rumsbrand är ofta mycket kort. Till följd av den rök- och värmeutveckling som sker vid brand i byggnads-material och inredningsdetaljer, uppstår en kritisk situation för människor som vistas i byggnaden redan efter några minuter från brandstart.

Den som tidigt uppmärksammas på en brand har väsentligt ökade möjligheter att kunna sätta sig i säkerhet och undvika att skadas av branden. Om en brand upptäcks tidigt ökar även möjligheterna att kunna släcka branden och begränsa skador på egendom och miljö.

## **Ägares och nyttjanderättshavares skyldigheter**

Ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar skall, enligt 2 kap. 2 § lagen (2003:778) om skydd mot olyckor, i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Varje byggnad som är avsedd att användas som stadigvarande eller tillfälligt bostad bör vara försedd med tillräckligt antal fast installerade och fungerande brandvarnare eller motsvarande anordningar för tidig varning vid brand.

Exempel på byggnader som tillfälligt används för bostadsändamål är fritidshus, övernattningsrum eller liknande utrymmen.

Ansvarsförhållandet mellan ägare och nyttjanderättshavare kan lämpligen klargöras i hyreskontrakt eller någon annan form av avtal mellan parterna (i regel fastighetsägare och hyresgäst). Om inte annat avtalas bör ägaren ansvara för installationen av brandvarnare och nyttjanderättshavaren ansvara för skötseln.

## **Tidig varning vid brand, olika typer av brandvarnare**

Med brandvarnare avses en anordning som fortlöpande kan registrera kännetecknen på rök från en begynnande brand och avge en larmsignal.

Brandvarnare bör vara utförda enligt standard SS-EN 14604.

Andra alternativ som ger tidig varning är automatiskt brandlarm som är kopplat till utrymningslarm eller anordning som ger larm vid höga halter av kolmonoxid (CO).

För personer med hörselskada eller dövhet finns särskilda brandvarnare där larmsignalen kopplas vidare till en ljus- eller vibrationsanordning, eller har sådan frekvens att personen med hörselskada kan uppfatta ljudet direkt.

Strömförsörjning till brandvarnare kan ske via anslutning till elnätet eller genom batteri. Nätanslutna brandvarnare bör installeras i bostäder där hyresgästerna kan ha svårt att själva byta batterier eller kontrollera att brandvarnaren fungerar.

### **Montering och skötsel**

I varje bostadslägenhet bör det finnas minst en fungerande brandvarnare på varje våningsplan. Brandvarnaren bör placeras enligt tillverkarens anvisningar och på ett sådant sätt att en brand kan upptäckas tidigt. Brandvarnaren bör placeras så att sovande personer kan väckas av signalen.

Brandvarnaren bör kontrolleras regelbundet samt när bostaden inte använts under en längre tid. Det bör finnas rutiner för regelbundet byte av batterier enligt tillverkarens anvisningar.

Brandvarnarna eller andra anordningar placeras enligt tillverkarens anvisningar och anpassas till byggnadens eller bostadens planlösning. Avståndet mellan brandvarnare i ett bostadsutrymme bör normalt inte vara större än 12 meter. En brandvarnare täcker normalt ca 60 m<sup>2</sup>.

### **Tillsyn och kontroll**

Enligt 5 kap. 1 § i lagen (2003:778) om skydd mot olyckor utövar kommunen tillsyn över efterlevnaden av lagens krav på brandskydd i byggnader och andra anläggningar. Tillsynen kan även omfatta bostadsutrymmen.